|  |
| --- |
| Unternehmen GmbH  Herrn/Frau Vorname Name  Straße oder Postfach  PLZ Ort |

Berlin, 14. Dezember 2016

**Baumaßnahme** Maßnahmenbezeichnung

**Auftragsnummer** B12345-12345678-001-123-01

**gemäß Bauvertrag vom** 1. Januar 2017

**Kürzung der Schlussrechnung gemäß § 16 Abs. 3 VOB/B**

die von Ihnen eingereichte Schlussrechnung vom       haben wir geprüft. Der geltend gemachte Schlussrechnungsbetrag kann jedoch nicht in voller Höhe ausgezahlt werden, da

Ihre Leistungen Mängel aufweisen

die vereinbarte Vertragsstrafe abzuziehen ist

die vertraglich vereinbarte Mängelbürgschaft nicht vorgelegt wurde

Als Abschlagszahlung für Ihr unbestrittenes Guthaben werden wir dem Bauherren vorschlagen, Ihnen gemäß § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B zunächst die Summe von       Euro auszuzahlen.

Für eventuelle Rückfragen steht Ihnen in unserem Haus       unter der Rufnummer       gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Funktion/Position | Funktion/Position |

Kopie an BIM GmbH,