|  |
| --- |
| Unternehmen GmbH  Herrn/Frau Vorname Name  Straße oder Postfach  PLZ Ort |

Berlin, 14. Dezember 2016

**Liegenschaft** Adresse

**Baumaßnahme** Maßnahmenbezeichnung

**Auftragsnummer** B12345-12345678-001-123-01

**gemäß Bauvertrag vom** 1. Januar 2017

**Mängelrüge gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B**

bei vorgenanntem Bauvorhaben sind an Ihren Werkleistungen Mängel aufgetreten. Im Einzelnen wurden folgende Mängel festgestellt:

*[Möglichst genaue Beschreibung der Mängel bzw. der Mangelsymptome (Art und Ort)]*



Wir fordern Sie auf, die vorgenannten Mängel unverzüglich, spätestens jedoch bis zum

**[…]**

vollständig und fachgerecht zu beseitigen. Den Termin für die Mängelbeseitigung bitten wir, frühzeitig mit unserer zuständigen Bauleitung       abzustimmen.

Sollte Ihnen eine Mangelbeseitigung innerhalb o.g. Frist nicht möglich sein, bitten wir Sie bis zum um Mitteilung, ob Sie die Mängel anerkennen bzw. innerhalb welcher Frist diese beseitigt werden.

Sollte die hier gesetzte Frist zur Mangelbeseitigung fruchtlos verstreichen, behalten wir uns ausdrücklich weitere Schritte vor, insbesondere die kostenpflichtige Ersatzvornahme gemäß § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B.

Für eventuelle Rückfragen steht Ihnen in unserem Haus       unter der Rufnummer       gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Funktion/Position | Funktion/Position |