

5.2 Inhaltsverzeichnis Entwurfsakte

0. Allgemeine Unterlagen

- 0.1 Elektronischer Datenträger
- 0.2 Präsentation LPh 2 inkl. Ergebnisdokumentation des Vorstellungstermins
- 0.3 Projektbeteiligtenliste ([Anlage 11.2.2](#))

1. Baukostenkennzahlen / Flächenkennwerte

- 1.1 Baukostenkennzahlen / Flächenkennwerte ([Anlage 5.2.1](#))
- 1.2 Baukostenkennwerte (Auswahl aus [Anlage 3.1.5.1](#) einschl. [Berechnung](#))
- 1.3 Ermittlung BRI, BGF, Flächenermittlung gem. DIN 277

2. Grundlagen

- 2.1 Entwurfsbaubeschreibung mit Erläuterungsbericht nach DIN 276 (KGR 200 bis 600 zusammengefasst in einem Register), einschließlich einleitender Kurzdarstellung zu Veranlassung und Aufgabenstellung (Maßnahmenbeschreibung) und der Betriebsbeschreibung (Entwurf) bei Erfordernis einer Bauantragsstellung
- 2.2 Gutachten (Schadstoff-/ Brandschutzgutachten/etc.) - ggf. vom BM vorgelegt
 - 2.2.1 Schadstoff / Altlastenuntersuchungen sofern nicht Bestandteil Bodengutachten
 - 2.2.2 Brandschutznachweis / -konzept / -gutachten / -simulationen
 - 2.2.3 Vermesserunterlagen
 - 2.2.4 Bodengutachten einschl. Altlastenuntersuchung inkl. Kampfmittel
 - 2.2.5 Gutachten des Bereichs Umwelt und Natur (Naturschutz / Artenschutz / Wasserschutz)
 - 2.2.6 Denkmalpflegegutachten / Restauratorische Befunduntersuchungen
 - 2.2.7 Schadenskartierungen / Baustoffliche Untersuchungen
 - 2.2.8 Bauphysikalische Gutachten und Planungen
 - Lärmschutzgutachten zum Emissions- und Immissionsschutz
 - Bau- und Raumakustische PlanungenHinweis: siehe unter 2.3
 - 2.2.9 Planungen zum Design for All
 - 2.2.10 SiGe- Planungen
- 2.3 Energie- und Umweltmanagement
 - 2.3.1 Thermische und hygrische Bauphysik
 - Nachweise gemäß EnEV inkl. sommerlicher Wärmeschutz
 - Bauphysikalische Berechnungen
 - 2.3.2 Planungsunterlagen zur VwVBU inkl. CO₂-Haushalt
 - 2.3.3 Ökologische Aspekte
 - 2.3.3.1 Baugrund, Abfallmanagement
 - 2.3.3.2 ÖPNV-Erschließung
 - 2.3.3.3 Arbeitsschutz / Arbeitsstättenregelung
 - 2.3.3.4 Konzept BNB-Nachhaltiges Bauen
 - 2.3.3.5 Nachweis Fahrradstellplätze
 - 2.3.3.6 Stellplätze Dienstfahrzeuge
 - 2.3.3.7 Ladestationen PKW, Roller, Fahrrad
 - 2.3.3.8 Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen
 - 2.3.3.9 Beitrag zur klimaneutralen Stadt
 - 2.3.3.10 Entsiegelung Flächen

2.3.4. Checkliste energetische Maßnahmen ([Anlage 2.4](#))

2.4 Prüfung auf Drittmittelverwendung

2.4.1 Förderprogramm / Fördermittelbeantragung

2.4.2 Prüfung Gründächer / Photovoltaik

2.5 Beweissicherung

2.5.1 Beweissicherungsverfahren vor Bauausführung eigenes Objekt

2.5.2 Beweissicherungsverfahren vor Bauausführung Nachbarbebauung

2.5.3 Nachbarschaftliche Vereinbarungen

3. Gebäudescan (vom Baumanager einzufügen)

3.1 Gebäudescan ([Anlage 5.2.2](#))

4. Kosten

4.1 Kostenschätzung (KGR 200-700) gem. LPH 2

4.2 Kostenberechnung nach DIN 276 einschl. Gesamtaufstellung KG 100-800

4.3 Kostenkontrolle KB zur KS und Kostenrahmen bei Beauftragung
(Kostenstandsbericht gem. [Anlage 3.1.1](#) zum Projekthandbuch)

4.4 Kostenaufstellung (KB KG 200-600) auf Basis der Vergabeeinheiten (LB)

4.5 Kostenaufstellung von Maßnahmen, die vom Nutzer getragen werden.

5. Terminplanung

5.1 Rahmenterminplan, bedarfsweise in Varianten gem. Aufgabenstellung

5.2 Detailterminplanung einschließlich Planung der Planung

6. Qualitäten

6.1 Abgleich der baufachlichen Standards / BIM-Standards (Planer)
(inkl. Bemusterungskatalog gem. [Anlage 5.3.1](#))

6.2 Vorstellung von Alternativen/ Varianten
(inkl. Kostenauswirkungen bzw. Wirtschaftlichkeitsnachweis)

6.3 Abweichungen mit Begründung und Nachweis der Wirtschaftlichkeit
(ggf. Erstellung einer Entscheidungsvorlage - siehe Projekthandbuch)

7. Risiken

7.1 Risikobetrachtung (inkl. Risikomatrix)

7.2 Offene Entscheidungen

7.3 Projektänderungsanträge

8. Entwurfsplanung (alle Entwurfszeichnungen jeweils gefaltet)

8.1 Gebäudeplanung Architekt
Lageplan, BE-Plan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Leitdetails

8.2 Tragwerksplanung

8.3 Planung Technische Anlagen

8.4 Planung Freianlagen



Objektakte
5 Baumanagement

WE-Nr.

Straße

PLZ

4. Planung

**4.1 Entwurfsplanung
Entwurfpräsentation**

1. Entwurfszeichnungen

Ordner 1 / 1

Jahr