

Gewinn- und Verlustrechnung – Geschäftsjahr 2023

in T €	Anmiet-portfolio	SILB	SODA	THV*	übrige	gesamt
Umsatzerlöse						
Mieten, Erbbauzins	98.275	515.827	37.939	5.363	1.432	658.837
Erlöse aus Betriebskosten	79.958	280.101	7.912	3.203	0	371.174
Vermarktungserlöse	0	297	782	1.668	82	2.829
sonstiger Umsatz	47.957	109.153	16.963	3.909	91.346	269.329
Gesamt Umsatzerlöse	226.191	905.379	63.596	14.144	92.859	1.302.170
Aufwand für bezogene Leistungen						
Mietaufwand	98.086	1.231	203	0	0	99.520
Nebenkostenaufwand	77.318	286.925	15.216	4.639	0	384.098
Bauunterhalt	2.714	145.281	5.700	2.663	0	156.359
Vermarktungsaufwand	0	7	67	1.133	0	1.208
übriger Leistungsbezug	48.016	160.853	28.915	1.709	672	240.165
Gesamt bezogene Leistungen	226.134	594.298	50.102	10.144	672	881.350
Rohertrag	57	311.081	13.494	4.000	92.188	420.820
Operative Aufwendungen						
Personal-, Sachkosten, übriges	13	2.019	1.322	96	77.180	80.631
Abschreibungen	0	94.039	6.607	0	1.863	102.510
Gesamt operative Aufwendungen	13	96.058	7.930	96	79.043	183.140
Ergebnis vor Steuern	43	215.023	5.565	3.904	13.145	237.679
Ertragssteuern	0	-515	-209	0	-4.289	-5.013
Jahresergebnis	43	214.508	5.356	3.904	8.855	232.666

Bilanz – Geschäftsjahr 2023

in T €	Anmiet-portfolio	SILB	SODA	THV*	übrige	gesamt
Aktiva						
Anlagevermögen						
Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	277	277
Sachanlagen	0	3.911.240	1.883.326	0	109.283	5.903.849
- darin: Anschaffungswerte	0	5.803.499	2.161.621	0	140.860	8.105.979
- darin: Abschreibungen	0	-1.050.470	-25.224	0	-12.994	-1.088.688
- darin: Abwertung für Instandsetzungsstau	0	-841.789	-253.070	0	-18.583	-1.113.442
Finanzanlagen	0	0	0	0	25	25
Gesamt Anlagevermögen	0	3.911.240	1.883.326	0	109.585	5.904.151
Umlaufvermögen	293.259	1.960.963	213.473	43.189	56.846	2.567.730
Summe Aktiva	293.259	5.872.203	2.096.799	43.189	166.431	8.471.881
Passiva						
Stammkapital/Rücklagen	0	4.194.358	2.032.265	0	123.581	6.350.204
Ergebnisvortrag	1.737	119.955	-208	2.897	11.279	135.660
Jahresüberschuss	43	214.508	5.356	3.904	8.855	232.666
Ausschüttung	0	-141.032	-3.900	-2.473	-1.882	-149.287
Eigenkapital	1.780	4.387.789	2.033.513	4.328	141.834	6.569.243
Rückstellungen, Verbindlichkeiten, Sonderposten	291.479	1.484.414	63.287	38.861	24.597	1.902.638
Summe Passiva	293.259	5.872.203	2.096.799	43.189	166.431	8.471.881

*THV: Es wird kein bilanzieller Anlagenwert der Immobilien ausgewiesen, da die Objekte im Wesentlichen für den Verkauf vorgesehen sind.