



Stand der Barrierefreiheit

der öffentlich zugänglichen Bestandsbauten in der Verwaltung der BIM GmbH.

Stand: Dezember 2023

1. Anlass und Zielsetzung

Das Landesgleichberechtigungsgesetz (LGBG) vom 27. September 2021 (GVBl. S. 1167) sieht in § 11 Absatz 3 vor, dass öffentlich zugängliche Bestandsbauten der öffentlichen Stellen mittelfristig barrierefrei umgestaltet werden sollen, soweit dies bautechnisch und unter Ausschöpfung verfügbarer Mittel möglich ist.

Die Regelung sieht zudem vor, dass von allen Senatsverwaltungen bis zum 1. Januar 2024 ein Bericht über den Stand der Barrierefreiheit dieser Bestandsbauten und beruhend darauf verbindliche und überprüfbare Maßnahmen- und Zeitpläne zum Abbau der Barrieren in den Bestandsbauten zu erstellen sind.

Als Berlins landeseigener Immobiliendienstleister trägt die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH Verantwortung für mehr als 5.000 Gebäude und Grundstücke. Dabei ist sie unter anderem für deren Bewirtschaftung, Entwicklung und Vermietung sowie den baulichen Unterhalt zuständig. Aufgrund dessen hat die BIM GmbH der Arbeitsgruppe der Senatsverwaltungen des Landes Berlin zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention angeboten, den hier vorliegenden Bericht zum Stand der Barrierefreiheit zu erstellen und mit dieser abzustimmen.

Der Bericht bezieht sich auf alle baulichen Maßnahmen zur Barrierefreiheit, die fest mit dem Gebäude oder den Außenanlagen verbunden sind. Nicht berichtet wird über Maßnahmen zur Barrierefreiheit, die in der Verantwortung der Mieter in den Objekten liegen.

2. Gebäudescan Barrierefreiheit im SILB

Die Barrierefreiheit für bauliche Anlagen ist in § 4 LGBG so definiert, dass diese für Menschen mit Behinderung ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe auffindbar, zugänglich und nutzbar sind.

Um die Berichtspflicht nach § 11 Absatz 3 LGBG zu erfüllen und die geforderten Maßnahmen zum Abbau der Barrieren in die Wege zu leiten, wurde durch die BIM GmbH im Jahr 2021 eine umfassende Datenerhebung bezüglich der Auffindbarkeit, Zugänglichkeit und Nutzbarkeit der Gebäude für Menschen mit Behinderungen, insbesondere für rollstuhlnutzende, gehbehinderte, blinde und sehbehinderte sowie hörbehinderte Menschen durchgeführt.

In Anlehnung an die DIN 18040 wurde ein SOLL-Katalog (**Anlage 1**) für die Gebäude erstellt. Dieser betrachtet die folgenden Baugruppen: Freiflächen, Gebäudezugang, Treppenhaus, Aufzug, Verkehrsflächen, Nutzerräume und WC/Umkleiden mit den verschiedenen Komponenten in ihrem SOLL-Zustand. Von diesem ausgehend wurde der IST-Zustand erfasst und bewertet.

Für den Gebäudescan wurden fachkundiger Ingenieurbüros beauftragt, die die Gebäude begangen und Gespräche mit den Nutzervertretungen und den Behindertenvertretungen geführt haben. Es wurden 200 Wirtschaftseinheiten mit 370 Gebäude inkl. Außenanlagen und einer Bruttogrundfläche von 2.840.000 m² erfasst. Die Daten wurden als Handlungsempfehlungen in die Bewirtschaftungs-Software coniectFM eingetragen, in dem auch der gesamte Gebäudescan für die BIM-Liegenschaften abgebildet ist.

Im Ergebnis des Gebäudescans Barrierefreiheit wurden ca. 6.000 Handlungsempfehlungen erstellt und mit Prioritäten belegt. Die aktuellen Kosten für diese betragen 161 Mio. Euro. Da

auch bereits in vorgelagerten Gebäudescaans die Themen der Barrierefreiheit erfasst wurden, finden sich insgesamt ca. 8.400 Handlungsempfehlungen zur Barrierefreiheit im Gebäudescaan mit aktuellen Kosten i.H.v. 320 Mio. €.

Die Handlungsempfehlungen zur Barrierefreiheit reihen sich ein in alle anderen Handlungsempfehlungen des Gebäudescaans mit einer aktuellen Gesamtsumme des Sanierungsbedarfs i.H.v. 4,67 Mrd. € plus dem Sanierungsfahrplan Klimaneutrale Stadt 2045 i.H.v. aktuell 2,58 Mrd. €.

Die Handlungsempfehlungen sollen überwiegend im Zuge von Gesamtsanierungen bearbeitet werden. Wenn es erforderlich ist, werden bei öffentlichen Gebäuden mit großem Besucherkreis prioritäre Maßnahmen im Einzelnen umgesetzt. Ebenso erfolgt eine vorrangige Abarbeitung von Handlungsempfehlungen, wenn dies für behinderte Beschäftigte in der Verwaltung zwingend notwendig ist.

3. Verfahren im SODA

Dem Sondervermögen Daseinsvorsorge werde sukzessive Wirtschaftseinheiten zugewiesen. Im Regelfall erfolgt vor der weiteren Nutzung eine Gesamtsanierung, in deren Rahmen auch eine barrierefreie Herrichtung erfolgt.

4. Verfahren im Anmietvermögen

Das Anmietvermögen des Landes Berlin bezeichnet das Portfolio der sich im Privatvermögen befindenden Gebäudeflächen, die zu Zwecken der Nutzung durch die Berliner Hauptverwaltung und ihrer nachgeordneten Einrichtungen angemietet worden sind. Angesichts des Umstands, dass diese Portfolioeinheiten sich nicht im Landeseigentum befinden, stellte sich vorab die Frage, ob und in wieweit das Landesgleichberechtigungsgesetz Anwendung hierauf findet.

Das Landesgleichberechtigungsgesetz basiert auf der Umsetzung des Übereinkommens der Vereinten Nationen über die Rechte von Menschen mit Behinderung.

Das Gesetz gilt gem. § 2 LGBG für die Berliner Verwaltung i.S.d. § 2 des Allgemeinen Zuständigkeitsgesetzes (AZG), die landesunmittelbaren Körperschaften, Anstalten und Stiftungen des öffentlichen Rechts, den Rechnungshof, Berliner Beauftragte, Beliehene, Gerichte, Behörden der StA, Verfassungsgerichtshof, AH, etc. – Mithin einen ganzen Kreis von Adressaten, die allesamt Kunden der BIM GmbH sind und für deren Unterbringung die BIM GmbH Sorge trägt.

Die Barrierefreiheit für bauliche Anlagen ist in § 4 so definiert, dass v.a. darauf abgestellt wird, dass diese für Menschen mit Behinderung ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe auffindbar, zugänglich und nutzbar sind.

Wie bereits dargelegt, enthält § 11 Abs. 3 LGBG die Verpflichtung, öffentlich zugängliche Bestandsbauten der öffentlichen Stellen mittelfristig barrierefrei umzugestalten, soweit dies bautechnisch und unter Ausschöpfung verfügbarer Mittel möglich ist.

Den Terminus „öffentlich zugängliche Bestandsbauten der öffentlichen Stellen“ kann nach Auffassung der BIM GmbH nicht so verstanden werden, dass damit nur Bestandsbauten

gemeint sind, die sich im Eigentum des Landes Berlin befinden. Auch angemietete Objekte, die im fremden Eigentum sind, beherbergen öffentliche Stellen. Insbesondere der Sinn und Zweck des Gesetzes und der weite Geltungsbereich lassen kaum die Auslegung zu, dass die Verpflichtung des § 11 Abs. 3 LGBG vor den Objekten, die im Anmietvermögen der BIM GmbH geführt werden, Halt macht.

Nun fordert der § 11 Abs. 3 LGBG aber keine Barrierefreiheit im „Jetzt“, sondern spricht lediglich die Zielsetzung aus, dass eine mittelfristige Umgestaltung angegangen wird. Weiterhin stellt die Regelung klar, dass diese Forderung nur dann gelten kann, wenn die Gebäude dies bautechnisch hergeben und dies unter Ausschöpfung verfügbarer Mittel möglich ist. Darüberhinausgehend gilt wie stets der Verhältnismäßigkeitsgrundsatz bei der Umsetzung der Regelung, der es erlaubt Aspekte des Einzelfalls einer Gesamtabwägung zuzuführen (wirtschaftliche, zeitliche Komponenten, vertragliche Situation etc.).

Der Umgang mit den Anforderungen des LGBG gestaltet sich im Anmietvermögen wie folgt:

- Für sämtliche neuen Anmietungen gilt, dass die Barrierefreiheit im Bedarfsprofil verankert ist und nur solche Objekte in der Marktsondierung berücksichtigt werden, die die Anforderungen erfüllen. Darauf wird in der Praxis auch extrem viel Wert gelegt von den Hauptverwaltungen.
- Für die Objekte des Anmietvermögens, die bereits langfristig mietvertraglich gebunden sind, erfolgt in der Anlage eine Übersicht über den Stand der Barrierefreiheit in den Flächen (s. Anlage S. 9-12).

5. Abgeschlossene Maßnahmen zur Barrierefreiheit im SILB bis 2023

In den vergangenen Jahren bis November 2023 wurden für die Barrierefreiheit der Gebäude bereits Maßnahmen mit einem Volumen von über 7 Mio. € in den folgenden Liegenschaften umgesetzt.

Senatsverwaltung	Wirtschaftseinheit	abgeschlossene Maßnahmen Barrierefreiheit
keine Senatsverwaltung	Brodauer Str. 16-22	1.062.168 €
Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung	Alt-Moabit 82 B	762.989 €
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Alt-Friedrichsfelde 60	23.321 €
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Bochumer Str. 8	214.008 €
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Goldbeckweg 8-14	151.832 €
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Lippstädter Str. 9-11	185.582 €
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Loschmidtstr. 19	779.130 €
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Marktstr. 2-3	40.380 €
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Pappelallee 30-31	316.800 €

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Persiusstr. 7-9	71.758 €
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Prenzlauer Allee 80	87.382 €
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Rudower Str. 184	793.885 €
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Scharfenberg (Insel)	164.835 €
Senatsverwaltung für Finanzen	Mehringdamm 22	57.150 €
Senatsverwaltung für Finanzen	Osloer Str. 37	59.997 €
Senatsverwaltung für Finanzen	Turmstr. 86	3.399 €
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Alfredstr. 11	117.181 €
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Arkonastr. 56	123.059 €
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Friedrich-Olbricht-Damm 16, JVA Plötzensee	40.879 €
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Friedrich-Olbricht-Damm 17, JVA Plötzensee	124.226 €
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Grunewaldstr. 66-67	25.495 €
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Invalidenstr. 52	1.138.860 €
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Salzburger Str. 21-25	10.733 €
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Tegeler Weg 17-20	340.000 €
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Gendarmenmarkt 3-4	250.000 €
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Kantstr. 12 A / Delphi-Filmpalast	11.755 €
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Käuzchensteig 8-12 / Kunsthaus Dahlem	156.607 €
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Lehrter Str. 60	14.513 €
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Schloßstr. 1 A / Bröhan-Museum	15.139 €
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung	Fehrbelliner Platz	10.653 €
Gesamtergebnis		7.153.714 €

6. Aktuell laufende Maßnahmen zur Barrierefreiheit im SILB

In der folgenden Tabelle sind die aktuell in der Planung und Umsetzung befindlichen Maßnahmen in den Gebäuden mit einem Gesamtvolumen für die Barrierefreiheit i.H.v. 92 Mio. € dargestellt.

Die genannten Euro-Werte stellen jeweils den Anteil der Investitionen in die Barrierefreiheit am Gesamtvolumen der Maßnahme dar.

Senatsverwaltung	Wirtschaftseinheit	aktuelle Maßnahmen Barrierefreiheit	Zieltermin
Bezirksamt Pankow	Fröbelstr. 17	1.614.613 €	31.12.2025
keine Senatsverwaltung	Alt-Moabit 59-61	1.644.000 €	31.12.2029
keine Senatsverwaltung	liegenschaftsübergreifend	2.440.000 €	31.12.2023
Senatskanzlei	Jüdenstr. 1	429.910 €	01.05.2025
Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung	Bundesallee 171	818.718 €	30.06.2025
Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung	Eschenallee 3	29.339 €	01.03.2025
Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung	Kirchhainer Damm 74	275.000 €	30.06.2026
Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung	Marienfelder Allee 66-80	950.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung	Niedstr. 1,2	458.254 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung	Storkower Str. 133A	166.161 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung	Wassersportallee 56,58	93.000 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung	Zum Heckeshorn 30	971.378 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Alt-Treptow 1	97.600 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Bernhard-Weiß-Str. 6	55.011 €	31.12.2023

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Birkenstr. 11	20.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Bismarckstr. 20	1.190.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Bochumer Str. 8	303.492 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Buschallee 23 A	311.250 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Cyclopstr. 1-7	67.803 €	31.12.2026
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Danckelmannstr. 25-28	59.679 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Derfflinger Str. 7,8	92.334 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Dudenstr. 35-37	765.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Fischerstr. 32	470.000 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Fritz-Lesch-Str. 35	298.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Gierkeplatz 1,3	206.000 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Goldbeckweg 8-14	844.280 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Haarlemer Str. 27	219.919 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Hartmannsweilerweg 29	312.500 €	31.03.2026
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Kniprodestr. 27	5.485.350 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	liegenschaftsübergreifend	971.787 €	31.12.2026
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Lippstädter Str. 9-11	590.236 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Nonnendammallee 140-143	213.050 €	31.05.2024
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Pfalzburger Str. 22,23	567.000 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Scharfenberg (Insel)	1.818.000 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Schwyzer Str. 6-8	312.600 €	31.07.2025
Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie	Teltower Damm 87-101	70.000 €	31.08.2025
Senatsverwaltung für Finanzen	Albrecht-Achilles-Str. 61 - 64	316.000 €	28.06.2024
Senatsverwaltung für Finanzen	Klosterstr. 59	59.062 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Finanzen	Otto-Braun-Str. 70-72 (Haus d. Statistik)	6.723.479 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Finanzen	Potsdamer Str. 140	63.049 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Finanzen	Storkower Str. 134	1.720 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Finanzen	Turmstr. 86	250.660 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Alemannenstr. 10	143.800 €	31.03.2025
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Am Nordgraben 6,7,8	150.000 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Augustaplatz 7	686.565 €	29.02.2024
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Berliner Allee 210	50.000 €	31.12.2023

Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Cecilienstr. 92/ Blumberger Damm 7	1.034.900 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Charlottenburger Chaussee 67,75	2.150.000 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Dominicusstr. 12	832.500 €	30.06.2026
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Friederikestr. 19	68.100 €	31.03.2025
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Friedrichstr. 219	821.500 €	31.07.2024
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Friesenstr. 16	570.450 €	01.04.2026
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Fürstenwalder Allee 356	1.895 €	01.09.2025
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Gallwitzallee 87,95	2.875.038 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Godbersenstr. 31	63.800 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Goethestr. 7	49.340 €	31.12.2026
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Gothaer Str. 19	174.677 €	31.03.2025
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Hadlichstr. 37	423.500 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Jagowstr. 31	595.814 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Koenigsallee 75	22.100 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Lichtenrader Damm 211	33.300 €	31.01.2025
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	liegenschaftsübergreifend	25.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Marktstr. 13	590.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Mehringdamm 110	10.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Nöldnerstr. 35	75.000 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Pablo-Picasso-Str. 4	200.000 €	31.12.2027
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Pankstr. 28	216.650 €	31.07.2027
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Rankestr. 10-12	181.280 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Rudolstädter Str. 79,85	208.220 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Ruppiner Chaussee 240,268	34.000 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Schlierseestr. 10	47.400 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Senheimer Str. 69	69.573 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Siemensstr. 22	51.500 €	30.04.2024
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Voltairestr. 2	155.440 €	30.05.2025
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Alt-Moabit 12a / JVA Moabit	1.223.000 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Altstädter Ring 7	5.071 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Friedrich-Olbricht-Damm 16, JVA Plötzensee	75.000 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Friedrich-Olbricht-Damm 40, JSA	25.000 €	31.12.2025

Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Grunewaldstr. 66-67	101.075 €	31.12.2026
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Hardenbergstr. 31	86.500 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Möckernstr. 128-130	598.605 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Neuwedeller Str. 4	52.500 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Niederneuendorfer Allee 140-150	135.385 €	30.04.2025
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Potsdamer Str. 186	2.207.000 €	30.06.2027
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Salzburger Str. 21-25	4.831.759 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Seidelstr. 39 / JVA Tegel	848.289 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Albrechtstr. 20	1.439.174 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Am Großen Wannsee 56,58 / Wannsee-Konferenz	2.272.972 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Am Köllnischen Park 4 / Marinehaus	1.925.767 €	30.04.2027
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Am Köllnischen Park 5 / Märkisches Museum	2.246.430 €	31.08.2027
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Bismarckstr. 110 / Schillertheater	536.635 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Blücherplatz 1 / Amerika-Gedenkbibliothek	560.000 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Breite Str. 30-37, ZLB	1.570.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Britzer Str. 5 / Topographie des Terrors	150.395 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Ernst-Zinna-Weg 1	30.800 €	31.03.2025
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Fasanenstr. 23	1.636.125 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Gendarmenmarkt 3-4	1.112.788 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Hallesches Ufer 34-38	621.500 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Herbert-von-Karajan-Str. 1, Philharmonie	760.000 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Käuzchensteig 8-12 / Kunsthaus Dahlem	66.560 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Klosterstr. 68 / Podewil	200.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Königin-Luise-Str. 49, Domäne Dahlem	713.111 €	31.12.2024

Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Kurfürstendamm 153	67.800 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Lehrter Str. 61, JVA Plötzensee	37.478 €	31.05.2024
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Linienstr. 227 / Volksbühne	918.462 €	31.12.2023
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Möckernstr. 26	906.477 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Schloßstr. 1 A / Bröhan-Museum	390.000 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Schumannstr. 11-14 A / Deutsches Theater	440.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Spandauer Damm 19	880.000 €	31.12.2024
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung	Fehrbelliner Platz	10.763.230 €	31.12.2027
Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit und Pflege	Fröbelstr. 15 (BBF)	1.044.000 €	31.12.2026
Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit und Pflege	Turmstr. 21	5.035.450 €	31.12.2027
Senatsverwaltung für Wissenschaft, Gesundheit und Pflege & Senatsverwaltung für Arbeit, Soziales, Gleichstellung, Integration, Vielfalt und Antidiskriminierung	Oranienstr. 106	326.193 €	01.07.2024
Gesamtergebnis		92.097.106 €	

7. Geplante Maßnahmen zur Barrierefreiheit im SILB

Die BIM GmbH hat eine Langfristplanung über die kommenden fünf bis zehn Jahre erstellt. Aktuell sind darin weitere Maßnahmen zur Barrierefreiheit enthalten, die in der folgenden Tabelle dargestellt werden.

Die Langfristplanung unterliegt aufgrund wechselnder Anforderungen einer hohen Dynamik, so dass die Maßnahmen nicht garantiert werden können.

Senatsverwaltung	Wirtschaftseinheit	geplante Maßnahmen Barrierefreiheit	Zieltermin
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Charlottenburger Chaussee 67,75	435.000 €	31.12.2028
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Feurigstr. 58	75.000 €	30.06.2026
Senatsverwaltung für Inneres und Sport	Wiener Str. 64	120.000 €	31.12.2029
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Altstädter Ring 7	960.000 €	31.12.2029
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Arkonastr. 56	1.350.000 €	31.12.2032
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Brunnenplatz 1	320.000 €	31.12.2029
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Ernst-Stargardt-Allee 1 / JVA Heidering	200.000 €	31.12.2027
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Friedrich-Olbricht-Damm 17, JVA Plötzensee	2.000.000 €	31.12.2029
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Hardenbergstr. 31	720.000 €	31.12.2032
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Kiefheider Weg 72	300.000 €	31.12.2029
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Kisselnallee 19	300.000 €	31.12.2028
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Littenstr. 12-17	480.000 €	31.12.2029
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Lützowstr. 45, JAA	500.000 €	31.12.2028
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Niederneuendorfer Allee 140-150	300.000 €	31.12.2026
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Ollenhauerstr. 128	674.000 €	31.12.2027
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Robert-von-Ostertag-Str. 2	300.000 €	31.12.2027
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Saatwinkler Damm 1A, JVA Plötzensee (JVK)	400.000 €	31.12.2026
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Schönstedtstr. 5	400.000 €	31.12.2032
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Tegeler Weg 17-20	747.200 €	31.12.2027
Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz	Turmstr. 91	800.000 €	31.12.2030
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Bismarckstr. 110 / Schillertheater	2.000.000 €	31.12.2031
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Blücherplatz 1 / Amerika-Gedenkbibliothek	1.600.000 €	31.12.2028
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Hallesches Ufer 34-38	250.000 €	31.12.2025
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Herbert-von-Karajan-Str. 1, Philharmonie	1.850.000 €	31.12.2030
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	liegenschaftsübergreifend	20.676.800 €	31.12.2033

Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Möckernstr. 26	910.000 €	31.12.2028
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Schumannstr. 11-14 A / Deutsches Theater	3.000.000 €	31.12.2033
Senatsverwaltung für Kultur und Gesellschaftlichen Zusammenhalt	Trebbiner Str. 8-9	500.000 €	31.12.2028
Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe	Martin-Luther-Str. 105	200.000 €	31.12.2025
Gesamtergebnis		42.368.000 €	

8. Objekte im Anmietvermögen

Übersicht über den Stand der Barrierefreiheit in den Flächen für die Objekte des Anmietvermögens

Standort/ Objekt	Behörde/ Nutzer	Hinweise zur Barrierefreiheit
Sellerstraße 16	Landesamt für Einwanderung	Öffentliches Gebäude mit Publikumsverkehr; Barrierefreier Zugang durch Rampe, Alle Bereiche barrierefrei zu erreichen. Behinderten-WC vorhanden
Ringbahnstraße 132	Polizei Berlin - LKA	Nur teilweise öffentliches Gebäude. Barrierefreier Zugang über entsprechenden Außenaufzug gegeben, Behinderten-WC im 1. OG im „öffentlichen“ Gebäudeteil; Räume 0.002, 1.020, 2.069, 3.090 und 4.107.
Friedrich-Krause-Ufer 16-21, Gebäude 4	Deutsche Film- und Fernsehakademie (DFFB)	Kein öffentliches Gebäude; wird derzeit errichtet. Barrierefreier Zugang zu allen Ebenen. Ein zentrales Behinderten-WC; Aufzüge erhalten neben der Brailleschrift zusätzlich Sprachansagen zum Stockwerk und Öffnen/Schließen der Aufzugstüren
Keplerstraße 2	Landesamt für Einwanderung	Öffentliches Gebäude, Barrierefreiheit gegeben. Behinderten-WC vorhanden
Klosterstraße 64	SenInnSport	Kein öffentliches Gebäude, Barrierefreiheit über Hof gegeben. Behinderten-WC vorhanden
Fasanenstraße 85	Landesamt für Einwanderung	Öffentliches Gebäude der IHK; Barrierefreiheit gegeben. Behinderten-WC vorhanden
Martin-Hoffmann-Straße 16	Senatskanzlei	Barrierefreiheit gegeben, Außenstelle Skzl., Behinderten-WC vorhanden
Franz-Jacob-Str. 4b	SenFin	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude und mit Aufzügen in die einzelnen Etagen ist gegeben.
Allee der Kosmonauten 29	Finanzamt Marzahn/Hellersdorf	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude und mit Aufzügen in die einzelnen Etagen ist gegeben.
Colditzstraße 37/ Ullsteinstr. 66	Finanzamt Fahndung und Strafsachen	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude und mit Aufzügen in die einzelnen Etagen ist gegeben.
Neue Jakobstraße 6/7	Finanzamt Mitte	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude (über eine Rampe im Innenhof mit Klingelknopf zum Pförtner)

		und mit Aufzügen in die einzelnen Etagen ist gegeben.
Volkmarstraße 13	Finanzamt KÖIII	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude und mit Aufzügen in die einzelnen Etagen ist gegeben.
Thiemannstraße 1	Finanzamt Neukölln	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude und mit Aufzügen in die einzelnen Etagen ist gegeben.
Gradestraße 36	Finanzamt Neukölln (Außenstelle)	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude und mit Aufzügen in die einzelnen Etagen ist gegeben.
Karl-Liebknechtstr. 11	SenSBW	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude ist über einen Außenaufzug gegeben.
Schillstraße 9/10	SenSBW	Es besteht kein barrierefreier Zugang.
Lorenzweg 5	SenMVKU	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude und mit Aufzügen in die einzelnen Etagen ist gegeben.
Platz der Luftbrücke 5	SenMVKU	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude und mit Aufzügen in die einzelnen Etagen ist gegeben.
Brückenstr. 6	SenMVKU	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude und mit Aufzügen in die einzelnen Etagen ist gegeben.
Brunnenstraße 110d-111	SenMVKU	Der barrierefreie Zugang zum Gebäude und mit Aufzügen in die einzelnen Etagen ist gegeben.
Boxhagener Str. 115	SenBJF	nicht barrierefrei, zu Stellplätzen: keine Information
Buckower Damm 114	SenBJF	barrierearmer Zugang, Barrierefreies WC vorhanden. Zu Stellplätzen: keine Information, zumindest nicht angemietet
Dorotheenstr. 30	SenBJF (Bürofläche)	barrierearmer Zugang, Barrierefreies WC vorhanden. Zu Stellplätzen: im öffentlichen Straßenland
Dorotheenstr. 30	SenBJF (StEPS)	barrierearmer Zugang, Barrierefreies WC vorhanden. Zu Stellplätzen: im öffentlichen Straßenland
Flottenstr. 28	SenBJF	barrierearmer Zugang, Barrierefreies WC vorhanden. Zu Stellplätzen: auf dem Gelände (angemietet)
Frankfurter Allee 71-77	SenBJF	barrierearmer Zugang. Zu Stellplätzen: keine Information
Franz-Jacob-Str. 4b & c	SenBJF, proSchul	Die Flächen sind barrierearm zugänglich. Ein barrierefreies WC ist in der umliegenden Anmietung vorhanden. Zu Stellplätzen: auf dem Gelände vorhanden, nicht angemietet
Franz-Jacob-Str. 4b	SenBJF, SIBUZ Lichtenberg	Die Flächen sind barrierefrei zugänglich und es ist ein barrierefreies WC vorhanden. Zu Stellplätzen: auf dem Gelände vorhanden, nicht angemietet
Fritz-Lang-Str. 6	SenBJF	Die Flächen sind barrierefrei zugänglich und es ist ein barrierefreies WC vorhanden. Zu Stellplätzen: keine Information
Innungsstr. 40	SenBJF	Barrierearmer Zugang. Ein barrierefreies WC ist in der umliegenden Anmietung vorhanden. Zu Stellplätzen: im öffentlichen Straßenland
Nazareth-kirchstr. 49a	SenBJF	nicht barrierefrei. Zu Stellplätzen: keine Information

Rhinstr. 46	SenBJF	barrierearmer Zugang. Zu Stellplätzen: auf dem Gelände (angemietet)
Ritterstr. 3	SenBJF	Barrierefreier Zugang zu den Flächen ist gesichert. Ein barrierefreies WC und eine barrierefreie Dusche ist vorhanden. Zu Stellplätzen: keine Information
Sachsendamm 2-7	SenBJF	Barrierefreier Zugang ist gegeben. Es gibt ein barrierefreies WC auf jeder Etage. Zu Stellplätzen: keine Information
Storkower Str. 207b	SenBJF (Leadership.lab)	Barrierefreier Zugang zu den Flächen ist gesichert. Ein barrierefreies WC ist in der umliegenden Anmietung vorhanden. Zu Stellplätzen: auf dem Gelände vorhanden, nicht angemietet
Westerwaldstr. 29	SenBJF	nicht barrierefrei. Zu Stellplätzen: keine Information
Darwinstr. 14-18	LAF Verwaltung	Publikumsverkehr: ca einhundert bis mehrere hundert pro Tag. Behindertengerechter Eingang vorhanden, Aufzug vorhanden, Behinderten-WC's vorhanden, nicht alle Türen in den Fluren mit Taster (jedoch stehen viele mit Magnet (Brandschutz) offen). Somit vermutlich per Definition ‚barrierearm‘.
Darwinstr. 13-17	LAGeSo	Barrierefreier Zugang inkl. barrierefreiem WC
Warschauer Str. 41/42	SenWGP	Barrierefreier Zugang inkl. barrierefreiem WC, Stellplatz für behinderte Dienstkräfte/Besucher
Taubenstr. 10	SenWGP	Barrierefreier Zugang inkl. barrierefreiem WC im UG
Alt Stralau 40, 41	August Sander Schule	Keine Barrierefreiheit, Räumlichkeiten der Schule befinden sich im 1.OG und sind nur über eine Treppe zu erreichen
Paster-Behrens-Str. 88	Annedore-Leber-Oberschule	Barrierefreie Zugänge und Aufzüge inkl. barrierefreien-WC's sowie Stellplätze für behinderte Dienstkräfte und Besucher:innen
Adalbertstraße 3	Polizei, Wache am Kottbusser Tor	Publikumsverkehr: Ja Barrierefrei: Ja
Am Alexanderplatz 1	Polizei, Alexwache	Publikumsverkehr: Ja Barrierefrei: Ja
Eberswalder Str. 6-9	Polizei	Publikumsverkehr: Ja Barrierefrei: Nein
Oudenarder Str. 16	Polizei	Publikumsverkehr: Ja Barrierefrei: Nein
Platz der Luftbrücke 6	Polizei	Publikumsverkehr: Ja, in Teilbereichen Barrierefrei: Ja, in Teilbereichen
Ringbahnstr. 132	Polizei	Publikumsverkehr: Ja Barrierefrei: Ja
Rollbergstr. 9	Polizei	Publikumsverkehr: Ja Barrierefrei: Nein
Storkower Str. 101	Polizei	Publikumsverkehr: Ja Barrierefrei: Ja, in Teilbereichen
Wittestr. 30G	Feuerwehr, BFRA	Öffentliche Zugänglichkeit: vorhanden Barrierefrei: Nein
Am Lokdepot 15	SenKultGZ	Depotfläche, keine Barrierefreiheit

Bertolt-Brecht-Platz 1	SenKultGZ	barrierefrei, barrierefreie WCs
Kopenhagener Str. 35	SenKultGZ	Depotfläche, keine Barrierefreiheit
Lindentunnel	SenKultGZ	Depotfläche, keine Barrierefreiheit
Anlegestelle Museumsschiffe 10787 Berlin	SenKultGZ	keine Barrierefreiheit
Messedamm, Passerelle	SenKultGZ	Depotfläche, keine Barrierefreiheit
Hans-Poelzig-Str. 20 / Poelzig-Halle	SenKultGZ	Depotfläche, keine Barrierefreiheit
Greifswalder Str. 81-84 / Schaubude	SenKultGZ	eingeschränkt barrierefreier Zugang, barrierefreies WC mit Einschränkungen
Gleditschstr. 5 / Hans Wurst Nachfahren	SenKultGZ	barrierefrei, barrierefreies WC
Eichborndamm 113-121 / Landesarchiv Berlin	SenKultGZ	keine Barrierefreiheit
Lehrter Str. 57	SenKultGZ	1 Raum Anmietung, Hauseingang barrierefrei, ob barrierefreies WC vorhanden unbekannt
Lützwowplatz 9	SenKultGZ	eingeschränkt barrierefreier Zugang
Columbiadamm Gebäude 44	SenKultGZ	Depotfläche, keine Barrierefreiheit
Am Festungsgraben 2	SenKultGZ	barrierefrei, barrierefreies WC
Hauptstr. 13	SenKultGZ	keine Barrierefreiheit, kein Publikumsverkehr
Kurfürstendamm 156	SenKultGZ	keine Barrierefreiheit
Parkau östl. 23-29	SenKultGZ	barrierefrei, barrierefreies WC
Spandauer Damm 10	SenKultGZ	barrierefrei, barrierefreies WC
Magdeburger Platz 1	Arbeitsgericht/ Landesarbeitsgericht	ja – barrierefreier Zugang vorhanden (Rampe), Aufzüge vorhanden, Behinderten-WC vorhanden
Alt-Moabit 101 c,d	Rechnungshof Berlin	ja – barrierefreier Zugang vorhanden, Aufzug vorhanden, barrierefreies WC vorhanden
Kirchstr. 6,7	AG Tiergarten, Landgericht Berlin, Amtsanwaltschaft Berlin, Staatsanwaltschaft	ja – Barrierefreier Zugang, Aufzug vorhanden, Behinderten-WC vorhanden
Riedemannweg 57-60	Staatsanwaltschaft Berlin	ja – barrierefreier Zugang vorhanden, Aufzug vorhanden, Behinderten-WC vorhanden

Anlage 1 - Vorgabe Sollzustand

Baugruppe	Komponente	SOLL-Zustand DIN 18040-1
Freiflächen	Flächen, Wege, Plätze (außen)	stufenlose Wegeverbindungen
Freiflächen	Flächen, Wege, Plätze (außen)	taktile und visuelle Trennung / Führung nach DIN 32984
Freiflächen	Flächen, Wege, Plätze (außen)	berollbare, rutschhemmende Beläge
Freiflächen	Flächen, Wege, Plätze (außen)	barrierefreies Leitsystem
Freiflächen	Flächen, Wege, Plätze (außen)	Lichte Breite > 180 cm
Freiflächen	Flächen, Wege, Plätze (außen)	taktile Führung um Hindernisse
Freiflächen	Treppenlauf	Höhe Handlauf > 85 cm
Freiflächen	Treppenlauf	taktile und visuelle Trennung nach DIN 32984
Freiflächen	Treppenlauf	Stufenkantenmarkierung
Freiflächen	Flächen, Innenhöfe	stufenlose Wegeverbindungen
Freiflächen	Flächen, Innenhöfe	taktile und visuelle Trennung / Führung nach DIN 32984
Freiflächen	Flächen, Innenhöfe	berollbare, rutschhemmende Beläge
Freiflächen	Flächen, Innenhöfe	barrierefreies Leitsystem
Freiflächen	Flächen, Innenhöfe	Lichte Breite > 180 cm
Freiflächen	Treppenlauf	Höhe Handlauf > 85 cm
Freiflächen	Treppenlauf	taktile und visuelle Trennung nach DIN 32984
Freiflächen	Treppenlauf	Stufenkantenmarkierung
Gebäudezugang	Haupteingang	Pkw-Stellplätze 3,5 x 5 m
Gebäudezugang	Haupteingang	Rollstuhlgerechter Zugang
Gebäudezugang	Haupteingang	elektrischer Türöffner mit taktile Führung zum Taster
Gebäudezugang	Haupteingang	Lichte Breite > 90 cm
Gebäudezugang	Haupteingang	taktile und visuelle Trennung / Führung nach DIN 32984
Gebäudezugang	Haupteingang	kontrastreiche Orientierung, lesbare / taktile Beschilderung
Gebäudezugang	Nebeneingänge	taktile und visuelle Trennung / Führung nach DIN 32984
Gebäudezugang	Nebeneingänge	Pkw-Stellplätze 3,5 x 5 m
Gebäudezugang	Nebeneingänge	Rollstuhlgerechter Zugang
Gebäudezugang	Nebeneingänge	elektrischer Türöffner mit taktile Führung zum Taster
Gebäudezugang	Nebeneingänge	Lichte Breite > 90 cm
Gebäudezugang	Nebeneingänge	kontrastreiche Orientierung, lesbare / taktile Beschilderung
Gebäudezugang	Außenrampen	gemäß DIN 18040-3
Treppenhaus	Treppenlauf	Handlauf beidseitig
Treppenhaus	Treppenlauf	Höhe Handlauf > 85 cm
Treppenhaus	Treppenlauf	Stufenkantenmarkierung
Treppenhaus	Treppenlauf	taktile und visuelle Trennung / Führung
Aufzug	Kabine	Typ 2 nach DIN EN 81-70 mit akustischer Ansage
Aufzug	Kabine	DIN EN 81-70 Anhang G (Bedienung)
Aufzug	Kabine	DIN EN 81-70 Anhang E (Leitfaden)
Aufzug	Türen	Abstand zu Treppen > 3 m
Aufzug	Türen	Bewegungsfläche davor > 1,5 x 1,5 m
Aufzug	Kennzeichnung	barrierefreies Leitsystem (Beschilderung)
Verkehrsflächen	Innenwände	Glaswände mit Sicherheitsmarkierungen
Verkehrsflächen	Innenwände	Bewegungsfläche in Mindestabständen gemäß DIN 18040-1, > 120 cm
Verkehrsflächen	Innenwände	kontrastreiche Gestaltung Wand / Boden bzw. Wand / Tür
Verkehrsflächen	Innenwände	Bedienelemente barrierefrei (Höhe, Kontrast, taktil)

Verkehrsflächen	Innenwände	Kommunikationsanlagen barrierefrei
Verkehrsflächen	Öffnungen in Innenwänden	Lichte Türbreite > 90 cm
Verkehrsflächen	Öffnungen in Innenwänden	Höhe Türgriff 85 cm
Verkehrsflächen	Öffnungen in Innenwänden	Türschwellen < 2 cm
Verkehrsflächen	Öffnungen in Innenwänden	kontrastreiche Gestaltung Wand / Boden bzw. Wand / Tür
Verkehrsflächen	Fußboden	berollbare, rutschhemmende Beläge
Verkehrsflächen	Kennzeichnung	barrierefreies Leitsystem (Beschilderung)
Nutzerräume	Innenwände	Kommunikationsanlagen barrierefrei (Höhe, Kontrast, taktil)
Nutzerräume	Innenwände	Bedienelemente barrierefrei (Höhe, Kontrast, taktil)
Nutzerräume	Innenwände	taktile und visuelle Trennung (nach Erfordernis)
Nutzerräume	Innenwände	Lichte Bewegungsfläche 120 cm
Nutzerräume	Innenwände	kontrastreiche Gestaltung Wand / Boden bzw. Wand / Tür
Nutzerräume	Innenwände	Serviceschalter auffindbar und barrierefrei
Nutzerräume	Öffnungen in Innenwänden	Lichte Türbreite 90 cm
Nutzerräume	Öffnungen in Innenwänden	Höhe Türgriff 85 cm
Nutzerräume	Öffnungen in Innenwänden	Türschwellen < 2 cm
Nutzerräume	Öffnungen in Innenwänden	taktile und visuelle Trennung (nach Erfordernis)
Nutzerräume	Fußboden	Flächen in Veranstaltungsräumen für Rollstuhlnutzer freigehalten
Nutzerräume	Fußboden	berollbare, rutschhemmende Beläge
Nutzerräume	Kennzeichnung	barrierefreies Leitsystem (Beschilderung)
Nutzerräume	Kennzeichnung	Alarmierung und Evakuierung baulich sichergestellt
Nutzerräume	Kennzeichnung	Informations- und Kommunikationshilfen in Versammlungs- und Schulungsräumen
WC-/ Umkleideräume	Wandflächen	Drehflügeltüren öffnen nach Außen
WC-/ Umkleideräume	Fußboden	berollbare, rutschhemmende Beläge
WC-/ Umkleideräume	RB-Sanitärausstattung	Quantitative Ausstattung
WC-/ Umkleideräume	RB-Sanitärausstattung	Qualitative Ausstattung
WC-/ Umkleideräume	RB-Sanitärausstattung	kontrastreiche Gestaltung Wand / Boden bzw. Wand / Tür
WC-/ Umkleideräume	sonstige Sanitärausstattung	Alarmierungsanlage