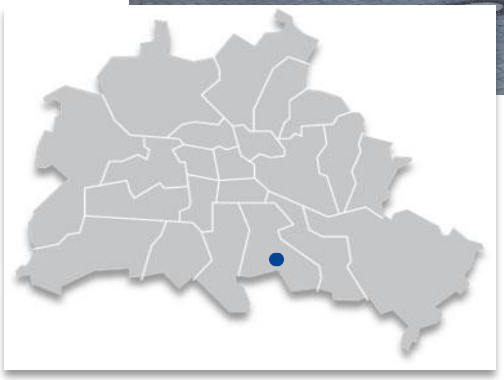
Exposé

Mieteinheit: Haus 2 - straßenseitig 2.OG



Kanalstr. 7,11 • 12357 Berlin

EXPOSÉ

Standort und nahegelegener ÖPNV

Büro/Werkraum

Büro/Werkraum

STANDORT

- Bezirk: Neukölln, OT Rudow
- S-Bahn: Bhf. Schöneweide ca. 15 Min.
- U-Bahn: Bhf. Zwicker Damm ca. 10 Min.
- Bus: Massantebrücke ca. 1 Min.
- A113: AS Stubenrauchstr. ca. 1 Min.

ZAHLEN UND FAKTEN

- Mietfläche ca. 117 m²
- 2 Räume
- Wasser- und Abwasseranschluss vorhanden
- max. zulässige Arbeitnehmeranzahl: 10
- Baujahr 1960-1980, tlw. saniert
- nicht unterkellert
- Deckentraglast 2,0 kN/m²
- gemeinschaftlicher Sozialtrakt
- Müllstandfläche vorhanden
- Stellplätze auf Anfrage

- **Mietzins:**
  Nettokaltmiete: 9,50 €/m²/mtl.
  BK-VZ und NK-VZ: 2,50 €/m²/mtl.
  Verwaltungskosten: 2% der Grundmiete

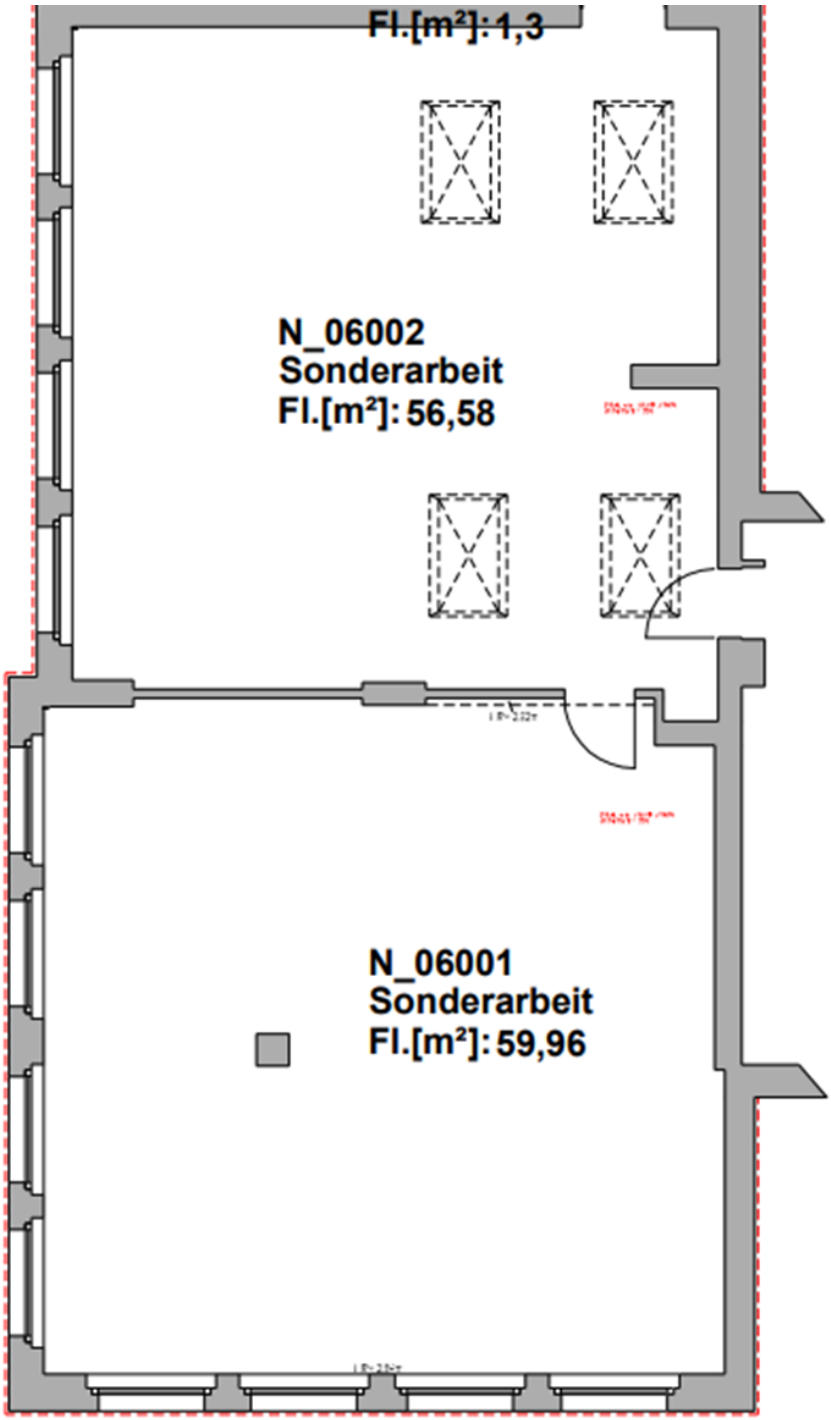
OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Gewerbeliegenschaft in der Kanalstr. 7, 11 liegt verkehrsgünstig an der A113 (AS Stubenrauchstraße). Auf dem ca. 5.200 m² großen Areal befinden sich verschiedene Gebäudekomplexe mit produktionsnahen Flächen, Büroräumen und Werkhallen. Die Flächen können individuell ausgebaut werden.

WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN SIE GERNE ÜBER

Alexander Hörnke • Assetmanagement
Tel: +49 30 90166 1344
E-Mail: Alexander.Hörnke@bim-berlin.de

ANLAGEN


Fl.[m²]: 1,3
N_06002
Sonderarbeit
Fl.[m²]: 56,58
N_06001
Sonderarbeit
Fl.[m²]: 59,96