Exposé

Freizeit, Natur & Erholung nach eigenen Vorstellungen in 12623 Marzahn-Hellersdorf

WE81820 Pariser Str. 55 • 12623 Berlin

Exposé

STANDORT

- Mahlsdorf
- ca. 10 Minuten Fußweg zur Tram (62)
- 10 Minuten mit der Tram zum S Mahlsdorf
- 15 Minuten mit der Tram zum S Köpenick
- 6 Minuten mit dem Auto zur B1

ZAHLEN UND FAKTEN

- Grundstücksgröße ca. 454 m²
- Unbefristetes Mietverhältnis mit 3-monatiger Kündigungsfrist für beide Seiten
- Strom und Wasser können auf eigene Kosten beantragt und gelegt werden
- unbebaut

WEITERE INFORMATIONEN

- Bitte beachten Sie, dass auf unseren Erholungsgrundstücken kein Dauerwohnen möglich ist.
- Der Mieter übernimmt das Grundstück wie gesehen.
- Wir streben einen Mietbeginn zum 01.07.2026 an.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Erholungsgrundstück befindet sich in direkter Nähe zum Kaulsdorfer See und bietet eine interessante Kombination aus guter Erreichbarkeit und naturnaher Umgebung. Trotz der Lage an einer Kreuzung, öffnet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite eine grüne, ruhige und landschaftlich geprägte Umgebung, die besonders an warmen Tagen echtes Sommerfeeling vermittelt. Mit etwas Gestaltung entsteht hier ein Ort, an dem man die Sonne genießen, den Blick ins Grüne schweifen lassen und entspannte Stunden verbringen kann.

Ein besonderer Reiz des Grundstücks liegt in der großen Gestaltungsfreiheit: Es gibt keine kleingärtnerischen Vorgaben, keine Einschränkungen bei Heckenhöhe, Umzäunung oder Anpflanzung. Grillabende, ein Pool für heiße Tage oder eine individuell gestaltete Fläche sind ebenso möglich wie das Aufstellen eines klassischen Holzbungalows als kleiner Rückzugsort. Ob allein, zu zweit oder mit der Familie – dieses Grundstück richtet sich an Menschen, die ihren Sommer nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten und Wert auf Flexibilität und Gestaltungsfreiheit legen.

Zu beachten ist, dass es sich um ein Landesgrundstück handelt. Sollte eine Nutzung durch das Land erforderlich werden, ist eine Kündigung des Nutzungsverhältnisses mit einer Frist von drei Monaten möglich. Diese Rahmenbedingung erfordert eine gewisse Offenheit in der Planung, mindert jedoch nicht die Möglichkeit, das Grundstück intensiv zu nutzen und den Sommer ganz bewusst im Grünen zu genießen.

Exposé

INFORMATIONEN ZUM MIETVERTRAG

Wir werden die Vermietung der ca. 454 m² großen Fläche mit monatlich 136,20 Euro ansetzen, zzgl. einer Betriebskosten-Vorauszahlung in Höhe von monatlich 50,00 Euro. Hinzu kommt die Hinterlegung einer Mietsicherheit (3 Nettokaltmieten). Sollten Baulichkeiten errichtet werden, muss eine Abrisskaution hinterlegt werden. Alle 3 Jahre wird die Miete um 0,01 Euro/m²/Monat erhöht (Staffelmiete).

BITTE UNBEDINGT BEACHTEN

Wir bieten Ihnen einen unbefristeten Mietvertrag an, es handelt sich hier allerdings um eine Landesliegenschaft. Der/Die potentielle(n) Mieter/in erklärt sich damit einverstanden, dass der Vermieter keine Sicherheit für eine bestimmte Nutzungsdauer als Erholungsgrundstück geben kann. Sofern sich herausstellen sollte, dass das Grundstück für einen anderweitigen Zweck als den derzeitigen benötigt wird, kann es unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende zur ordentlichen Kündigung durch den Vermieter kommen. Jegliche Investitionen des Mieters an der Mietsache erfolgen auf eigenes Risiko und eigene Kosten. Der Vermieter übernimmt oder erstattet keine Investitionskosten des Mieters.

INFORMATIONEN ZUM LOSVERFAHREN

Bewerbungsberechtigt sind ausschließlich Personen mit Erstwohnsitz in Berlin. Vom Bewerbungsprozess ausgeschlossen sind Bewerbungen der direkt umliegenden Nachbarn (eine Gartenvergrößerung ist nicht zulässig), sowie Hausbesitzer oder Personen, die bereits ein Erholungsgrundstück bei der BIM GmbH gemietet haben. Sollte der/die neue Mieter/in in einem Verwandtschaftsverhältnis zu einem/r BIM-Mitarbeiter/in stehen oder ein/e BIM-Mitarbeiter/in sein, so ist dies vor Mietvertragsunterzeichnung anzuzeigen.

Um die Vergabe fair und transparent zu gestalten, werden die im Eigentum des Landes Berlin befindlichen Erholungsgrundstücke im Rahmen eines zweistufigen Losverfahrens vergeben: Nach Eingang aller Interessensbekundungen wird eine erste Zufallsauswahl durchgeführt, es erfolgt die Unterlagenabfrage (Nachweis einer ausreichenden Bonität und die Vorlage der Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt) sowie die zweite entscheidende Losziehung per Zufall für den/die perspektivische/n Mieter/in. Die Gewinner der ersten sowie auch der zweiten Stufe des Losverfahrens werden durch eine externe Webseite ermittelt.

Ideal für kreative Köpfe und naturverbundene Erholungssuchende – wir freuen uns über Ihre Eintragung in der Interessentenliste, um am Losverfahren teilzunehmen.

Die Bewerbungsphase wird am 18.05.2026 eröffnet und endet am 31.05.2026.

Einen Besichtigungstermin bieten wir am 29.05.2026 in der Zeit zwischen 14 bis 15 Uhr an.

Bitte nehmen Sie nur an unserem Losverfahren teil, wenn Sie mit o.g. Konditionen einverstanden sind.

Bitte senden Sie uns Ihr Interesse mit Eintragung unter nachfolgendem Link oder scannen Sie den QR-Code:

https://forms.cloud.microsoft/e/88d5De4wCN

Die Veröffentlichung finden Sie ebenfalls auf unserer Homepage www.bim-berlin.de unter
Landesimmobilien → Angebote → Vermietungsobjekte