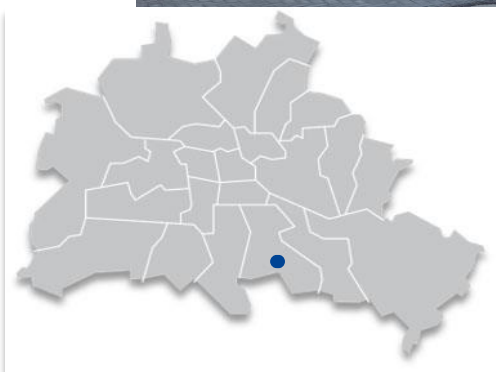


Exposé

Mieteinheit: Haus 2 - 2.OG hinten



Kanalstr. 7,11 • 12357 Berlin

EXPOSÉ



Standort und nahegelegener ÖPNV



Eingang Mieteinheit



Ansicht Werkraum

STANDORT

- Bezirk: Neukölln, OT Rudow
- S-Bahn: Bhf. Schöneweide ca. 15 Min.
- U-Bahn: Bhf. Zwicker Damm ca. 10 Min.
- Bus: Hst. Massantebrücke ca. 1 Min.
- A113: AS Stubenrauchstr. ca. 1 Min.

ZAHLEN UND FAKTEN

- Mietfläche ca. 238,51 m²
- 1 Raum
- Wasser- und Abwasseranschluss vorhanden
- max. zulässige Arbeitnehmeranzahl: 40
- Baujahr 1960-1980, tlw. saniert
- nicht unterkellert
- Deckentraglast 2,0 kN/m²
- gemeinschaftlicher Sozialtrakt
- Müllstandfläche vorhanden
- Stellplätze auf Anfrage
- **Mietzins:**
 - Nettokaltmiete: 9,50 €/m²/mtl.
 - Betriebs- und Nebenkosten: 2,50 €/m²/mtl. (Vorauszahlung)
 - Verwaltungskosten: 2% der Grundmiete

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Gewerbeliegenschaft in der Kanalstr. 7, 11 liegt verkehrsgünstig an der A113 (AS Stubenrauchstraße). Auf dem ca. 5.200 m² großen Areal befinden sich verschiedene Gebäudekomplexe mit produktionsnahen Flächen, Büroräumen und Werkhallen. Die Flächen können individuell ausgebaut werden.

**WEITERE INFORMATIONEN ERHALTEN
SIE GERNE ÜBER**

Friederike Gabler
Tel: +49 30 90166 1780
E-Mail: Friederike.Gabler@bim-berlin.de

