



Konzeptverfahren

Internationales Congress
Centrum Berlin (ICC Berlin)

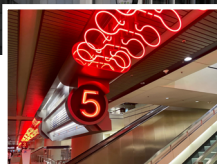
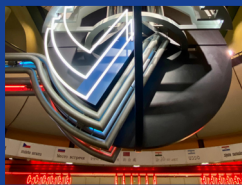
Vorankündigung



Ausschreibungszeitraum:
voraussichtlich Ende November 2024 – Juli 2026

„Seit seiner Eröffnung gilt das **Internationale Congress Centrum Berlin (ICC Berlin)** als eines der größten, modernsten und erfolgreichsten Kongresshäuser der Welt. Mit seinen 320 Metern Länge, 80 Metern Breite und 40 Metern Höhe wurde nach nur vier Jahren Bauzeit durch die Architekten Ralf Schüler und Ursulina Schüler-Witte ein multifunktionales Kommunikationszentrum geschaffen, das zu den bedeutendsten Bauwerken der deutschen Nachkriegszeit zählt. Bis heute dient es als Vorbild für viele Neubauten von Kongresszentren in aller Welt.“

Quelle: Messe Berlin GmbH



Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) ruft Immobilienexpert:innen wie Investor:innen, Betreiber:innen und/oder Projektentwickler:innen weltweit auf, sich am Konzeptverfahren für das ICC Berlin zu beteiligen.

Das Konzeptverfahren dient der Vergabe der Grundstücke Messedamm 11 (ICC) und Messedamm 9 (Parkplatz) im Erbbaurecht. Ziel des Konzeptverfahrens ist es, Investor:innen zu finden, die die Verpflichtung zur Wiederinbetriebnahme des ICC für eine vom Land Berlin mitgetragene Nutzung für Kunst, Kultur- und Kreativwirtschaft sowie Innovation und Technologie ohne einen finanziellen Beitrag des Landes Berlin übernehmen.

Mit der Vergabe einher geht die Verpflichtung zum denkmalgerechten Umbau und der für die künftige Nutzung notwendigen Atlastensanierung des ICC sowie die Verpflichtung zur städtebaulichen Weiterqualifizierung des Nutzungskonzeptes für das Grundstück ICC-Parkhaus und Messedamm 9 mit dem Ziel, einen vorhabenbezogenen B-Plan zu erstellen. Dabei wird die wirtschaftliche Darstellung der Projektplanung Teil des Konzeptverfahrens sein.

Grundstück(e)	Messedamm 11
Gebäudetyp	Kongresszentrum
Baujahr	1973–1979
Architekt(en)	Ralf Schüler, Ursulina Schüler-Witte
Grundfläche	ca. 27.900 m ²
Brutto-Geschossfläche	ca. 185.000 m ²
Nutzfläche (Kongressnutzung)	ca. 21.000 m ²
Säle	2 große, 80 kleine
Grundstück(e)	Messedamm 9
Grundstückstyp	unbebaute Parkplatzfläche
Fläche	ca. 5.899 m ²
Besonderheiten	untertunnelte Abfahrt von der A100, denkmalgeschützt

Interesse geweckt?

Wir registrieren Sie als Interessent:in und informieren Sie über den Start des Konzeptverfahrens ICC Berlin.

Schicken Sie dafür eine E-Mail, mit allen relevanten Daten, an → interesse_icc@bim-berlin.de

Ansprechpartnerin:

Stefanie Freimann-Jung

E-Mail: stefanie.freimann-jung@bim-berlin.de

Tel.: +49 30 90166 1216



BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Keibelstraße 36

10178 Berlin

Tel.: +49 30 90166 2100

E-Mail: info@bim-berlin.de

www.bim-berlin.de