

## STELLENAUSSCHREIBUNG

Die **BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH** (BIM) wurde 2003 als 100-prozentige Tochtergesellschaft des Landes Berlin gegründet. Die Gesellschaft hat das Mieter-Vermieter-Modell für derzeit rund 1.300 Gebäude des Landes Berlin eingeführt und bewirtschaftet damit rund 4 Millionen Quadratmeter Bruttogrundfläche. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort einen:

### **Property Manager (m/w) mit Schwerpunkt in der technischen Gebäudeausrüstung (TGA)**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Steuerung externer Dienstleister im technischen Gebäudemanagement
- Entwicklung von Betreiberkonzepten
- Planung, Ausschreibung, Vergabe, Kontrolle und Abnahme von technischen Maßnahmen (TGA)
- Ausschreibung von Wartungsverträgen und Entwicklung von Instandhaltungsstrategien
- Durchführung der Bestandsaufnahme und -bewertung der technischen Anlagen
- Überwachung der Einhaltung von Auflagen und Vorschriften
- Entwicklung von Optimierungsstrategien sowie Budgetplanung
- Mitwirkung bei der internen Prozessoptimierung
- Weiterentwicklung von Instrumenten zur Dienstleistungssteuerung

#### **Ihr Profil:**

Sie haben Ihr Studium im Bereich Technisches Gebäudemanagement, Energie- und Versorgungstechnik oder Facility Management erfolgreich absolviert oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation. Sie verfügen über mindestens drei Jahre Berufserfahrung im Umfeld von komplexen und anspruchsvollen Gewerbeimmobilien, vorzugsweise als Fachplaner, Immobilienverwalter oder in einem Facility Management Unternehmen. Einschlägige Erfahrungen im technischen Management gewerblich genutzter Objekte sollten ebenso vorhanden sein. Neben Ihrer fachlichen Kompetenz besitzen Sie ein ausgeprägtes Kommunikationsgeschick und eine hohe Service- und Kundenorientierung. Sie verfügen über sehr gute vertragsrechtliche Kenntnisse in der Beauftragung externer Dienstleister und im gewerblichen Mietrecht. Darüber hinaus verfügen Sie über gute Kenntnisse in der Anwendung von CAFM-Systemen.

Wir bieten Ihnen neben einem anspruchsvollen Arbeitsplatz in einem motivierten Team eine leistungsorientierte Vergütung sowie diverse Sozialleistungen. Modernes Management und kurze Entscheidungswege eröffnen Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Ihren Gehaltsvorstellungen und dem frühestmöglichen Eintrittstermin per Post oder E-Mail an:

**BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH**  
**Personal & Kommunikation, Keibelstraße 36, 10178 Berlin**  
**karriere@bim-berlin.de**