

STELLENAUSSCHREIBUNG

Die **BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH** (BIM) wurde 2003 als 100-prozentige Tochtergesellschaft des Landes Berlin gegründet. Die Gesellschaft hat das Mieter-Vermieter-Modell für derzeit rund 1.300 Gebäude des Landes Berlin eingeführt und bewirtschaftet damit rund 4 Millionen Quadratmeter Bruttogrundfläche. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort einen:

Property Manager (m/w)

Ihre Aufgabe:

- Erster Ansprechpartner des Mieters
- Gewährleistung eines effektiven, innovativen und somit kosteneffizienten Gebäudemanagements
- Planung und Vorbereitung der entsprechenden Fremdvergaben
- Steuerung externer Dienstleister
- Konzeption von ganzheitlichen Betreiberkonzepten
- Beratung der Mieter bei der Optimierung der Flächennutzung
- Erstellung von Objektanalysen hinsichtlich Flächeneffizienz und Bewirtschaftungskosten
- Budgetplanung für Einzelobjekte und Teilportfolios
- Weiterentwicklung von Instrumenten zur Dienstleistungssteuerung
- Mitwirkung bei der internen Prozessoptimierung

Ihr Profil:

Sie haben Ihr Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Facility Management, Ingenieurwesen, BWL erfolgreich absolviert oder eine vergleichbare berufliche Qualifikation. Sie verfügen über mindestens drei bis vier Jahre Berufserfahrung im Umfeld von komplexen und anspruchsvollen Gewerbeimmobilien. Einschlägige Erfahrungen im kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Management gewerblich genutzter Objekte sind zwingend erforderlich. Neben Ihrer fachlichen Kompetenz verfügen Sie über ein ausgeprägtes Kommunikationsgeschick und eine hohe Service- und Kundenorientierung. Sie verfügen über sehr gute vertragsrechtliche Kenntnisse in der Beauftragung externer Dienstleister und im gewerblichen Mietrecht. Darüber hinaus verfügen Sie über gute Kenntnisse in der Anwendung von CAFM-Systemen.

Wir bieten Ihnen neben einem anspruchsvollen Arbeitsplatz in einem motivierten Team eine leistungsorientierte Vergütung sowie diverse Sozialleistungen. Modernes Management und kurze Entscheidungswege eröffnen Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Ihren Gehaltsvorstellungen und dem frühesten möglichen Eintrittstermin bitte an:

BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Personal & Kommunikation
Keibelstraße 36, 10178 Berlin
karriere@bim-berlin.de